LGS PRIZEMNICA - 2 SPAVAĆE SOBE

Idejni 3D koncept i informativni cjenik | model 100 m² bruto



1.150 €/m²

100 m² = 115.000 €

Bez temeljne ploče | krov i zatvorena atika uključeni

KROVNA IZVEDBA

Niska jednostrešna limena ploha nagiba 3%, potpuno skrivena iza zatvorene atike, odvodnja prema jednoj nižoj strani u jedan kontinuirani žlijeb.

MODULAR BUILD SYSTEM

3D raspored prostorija



PROGRAM KUĆE

Bruto površina **100 m²**

Procijenjena neto korisna površina: oko 87 m²

Spavaća soba 1	13,0 m²
Spavaće sobe 2	11,5 m²
Dnevni boravak - zaseban	20,0 m²
Kuhinja + blagovaona	22,0 m²
Kupaona	6,0 m²
Odvojeni WC	2,0 m²
Tehnička / spremište	4,0 m²
Ulaz i komunikacije	8,5 m²

BITAN UVJET RASPOREDA

Dnevni boravak je potpuno odvojen zidovi i vratima. Kuhinja i blagovaona čine zajedničku prostoriju. Kupaona i WC su zasebne prostorije.

MODULAR BUILD SYSTEM

Cjenik - standardni paket

INFORMATIVNI CJENIK

Obračun po bruto razvijenoj površini (BRP), bez temeljne ploče

STANDARDNI PAKET

1.150 €/m²

Model 100 m²: 115.000 €

Temeljna ploča nije uključena.

BRUTO POVRŠINA	CIJENA PAKETA
80 m²	92.000 €
90 m²	103.500 €
100 m²	115.000 €
110 m²	126.500 €
120 m²	138.000 €
130 m²	149.500 €

U STANDARDU JE PREDVIĐENO

- LGS nosiva konstrukcija, montaža i kompletno zatvaranje ovojnice
- toplinska i zvučna izolacija, membrane, OSB i unutarnje gipskartonske obloge
- završena fasada standardne klase i vanjska stolarija standardne klase
- elektro i vodovodne instalacije, sanitarije, keramika, podovi i sobna vrata prema standardnoj specifikaciji
- skrivena jednostrešna limena krovna ploha nagiba 3%, zatvorena atika i jedan kontinuirani žlijeb

NIJE UKLJUČENO

- temeljna ploča, temeljenje, zemljani radovi i instalacije ispod ploče
- idejni/glavni projekt, dozvole, doprinosi, geodetski i geotehnički radovi
- priključci do javne mreže, potporni zidovi, uređenje okoliša, ograde i vanjska popločenje
- kuhinjski namještaj, uređaji, ugradbeni ormari i slobodnostojeći namještaj
- posebni transport, trajekt, dizalica ili otežana montaža ako ih zahtijeva lokacija

NAPOMENA

Cijena je informativna. Konačan iznos ovisi o lokaciji, projektu, otvorima i odabranoj opremi. Status PDV-a utvrđuje se u službenoj ponudi.