LGS PRIZEMNICA - MODEL 4 / 80 m²

2 spavaće sobe | odvojeni dnevni boravak | krov na četiri vode



1.150 €/m²

80 m² kuće = 92.000 €

Bez temeljne ploče | informativni standardni paket

KOSI KROV NA ČETIRI VODE

Klasični kosi krov na četiri vode s vidljivom strehom i limarijom. Vrsta završnog pokrova i nagib potvrđuju se projektom.

MODULAR BUILD SYSTEM

Idejni prikaz i program prostorija



PROGRAM KUĆE

Bruto površina **80 m²**

Neto prema tlocrtu: oko 72,0 m²

Kuhinja + blagovaona	16,8 m²
Dnevni boravak	16,0 m²
Roditeljska soba	12,0 m²
Dječja soba	10,5 m²
Kupaonica	6,0 m²
Odvojeni WC	2,2 m²
Hodnik	8,5 m²

NAPOMENA UZ TLOCRT

Raspored prema priloženom nacrtu. Vanjski gabarit i otvori potvrđuju se glavnim projektom.

MODULAR BUILD SYSTEM

Cjenik - standardni paket

INFORMATIVNI CJENIK

Obračun kuće po bruto razvijenoj površini (BRP), bez temeljne ploče

STANDARDNI PAKET KUĆE

1.150 €/m²

80 m² kuće: 92.000 €

Temeljna ploča nije uključena.

BRUTO POVRŠINA	CIJENA KUĆE
80 m²	**92.000 €**
90 m²	**103.500 €**
100 m²	**115.000 €**
110 m²	**126.500 €**
120 m²	**138.000 €**
130 m²	**149.500 €**

U STANDARDU KUĆE JE PREDVIĐENO

- LGS nosiva konstrukcija, montaža i kompletno zatvaranje ovojnice
- toplinska i zvučna izolacija, membrane, OSB i unutarnje gipskartonske obloge
- završena fasada standardne klase i vanjska stolarija standardne klase
- elektro i vodovodne instalacije, sanitarije, keramika, podovi i sobna vrata prema standardnoj specifikaciji
- krovna izvedba prema modelu: kosi krov na četiri vode

NIJE UKLJUČENO U CIJENU KUĆE

- temeljna ploča, temeljenje, zemljani radovi i instalacije ispod ploče
- idejni/glavni projekt, dozvole, doprinosi, geodetski i geotehnički radovi
- priključci do javne mreže, potporni zidovi, uređenje okoliša i vanjsko popločenje
- kuhinjski namještaj, uređaji, ugradbeni ormari i slobodnostojeći namještaj
- posebni transport, trajekt, dizalica ili otežana montaža ako ih zahtijeva lokacija

NAPOMENA

Cijene su informativne. Konačan iznos ovisi o lokaciji, projektu, otvorima, specifikaciji garaže i terase te odabranoj opremi. Status PDV-a utvrđuje se u službenoj ponudi.