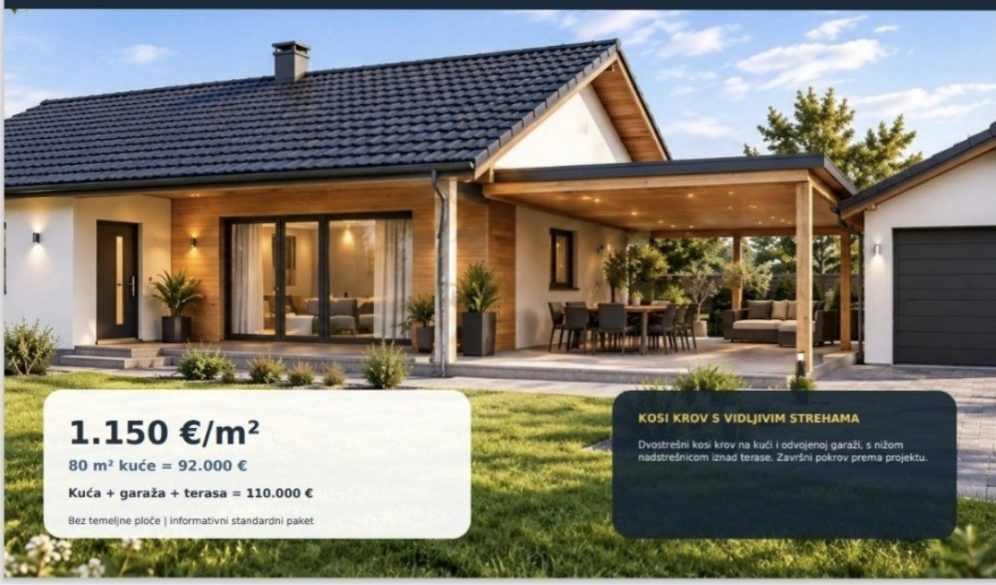
LGS PRIZEMNICA - MODEL 3 / 80 m²

2 spavaće sobe | odvojena garaža + terasa | kosi krov



1.150 €/m²

80 m² kuće = 92.000 €

Kuća + garaža + terasa = 110.000 €

Bez temeljne ploče | informativni standardni paket

KOSI KROV S VIDLJIVIM STREHAMA

Dvostrešni kosi krov na kući i odvojenoj garaži, s nižom nadstrešnicom iznad terase. Završni pokrov prema projektu.

MODULAR BUILD SYSTEM

Idejni prikaz i program prostorija





Moderna prizemnica s kosim krovom – 80 m²

PROGRAM KUĆE

Bruto površina	**80 m²**
Neto prema tlocrtu: oko 60,0 m²	
Dnevni boravak + kuhinja	32,0 m²
Spavaća soba	14,0 m²
Dječja soba	8,5 m²
Kupaonica	5,5 m²
DODATNO U KONCEPTU	
Odvojena garaža	16,0 m²
Natkrivena terasa	15,0 m²

NAPOMENA UZ TLOCRT

Kuća ima 80 m² bruto. Odvojena garaža i terasa prikazane su i obračunate zasebno.

MODULAR BUILD SYSTEM

Cjenik - standardni paket

INFORMATIVNI CJENIK

Obračun kuće po bruto razvijenoj površini (BRP), bez temeljne ploče

STANDARDNI PAKET KUĆE

1.150 €/m²

80 m² kuće: 92.000 €

Odvojena garaža: 16,0 m² x 750 €/m²	**12.000 €**
Natkrivena terasa: 15,0 m² x 400 €/m²	**6.000 €**
UKUPNO S DODACIMA	**110.000 €**

BRUTO POVRŠINA	CIJENA KUĆE
80 m²	**92.000 €**
90 m²	**103.500 €**
100 m²	**115.000 €**
110 m²	**126.500 €**
120 m²	**138.000 €**
130 m²	**149.500 €**

U STANDARDU KUĆE JE PREDVIĐENO

- LGS nosiva konstrukcija, montaža i kompletno zatvaranje ovojnice
- toplinska i zvučna izolacija, membrane, OSB i unutarnje gipskartonske obloge
- završena fasada standardne klase i vanjska stolarija standardne klase
- elektro i vodovodne instalacije, sanitarije, keramika, podovi i sobna vrata prema standardnoj specifikaciji
- krovna izvedba prema modelu: kosi krov s vidljivim strehama

NIJE UKLJUČENO U CIJENU KUĆE

- garaža i natkrivena terasa, osim ako se ugovore prema prikazanom dodatnom cjeniku
- temeljna ploča, temeljenje, zemljani radovi i instalacije ispod ploče
- idejni/glavni projekt, dozvole, doprinosi, geodetski i geotehnički radovi
- priključci do javne mreže, potporni zidovi, uređenje okoliša i vanjsko popločenje
- kuhinjski namještaj, uređaji, ugradbeni ormari i slobodnostojeći namještaj
- posebni transport, trajekt, dizalica ili otežana montaža ako ih zahtijeva lokacija

NAPOMENA

Cijene su informativne. Konačan iznos ovisi o lokaciji, projektu, otvorima, specifikaciji garaže i terase te odabranoj opremi. Status PDV-a utvrđuje se u službenoj ponudi.