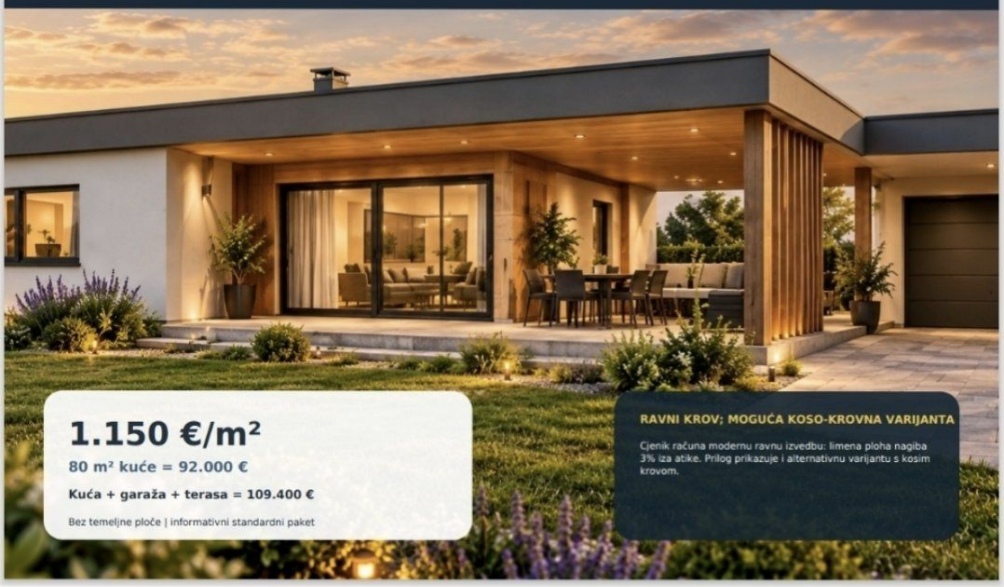
LGS PRIZEMNICA - MODEL 2 / 80 m²

2 spavaće sobe | garaža + natkrivena terasa | ravni krov



1.150 €/m²

80 m² kuće = 92.000 €

Kuća + garaža + terasa = 109.400 €

Bez temeljne ploče | informativni standardni paket

RAVNI KROV; MOGUĆA KOSO-KROVNA VARIJANTA

Cjenik računa modernu ravnu izvedbu: limena ploha nagiba 3% iza atike. Prilog prikazuje i alternativnu varijantu s kosim krovom.

MODULAR BUILD SYSTEM

Idejni prikaz i program prostorija



PROGRAM KUĆE

Bruto površina	**80 m²**
Neto prema tlocrtu: oko 58,0 m²	
Dnevni boravak + kuhinja	28,0 m²
Spavaća soba	14,0 m²
Dječja soba	8,5 m²
Kupaonica	5,5 m²
Odvojeni WC	2,0 m²
DODATNO U KONCEPTU	
Garaža spojena s kućom	16,0 m²
Natkrivena terasa	17,5 m²

NAPOMENA UZ TLOCRT

Kuća ima 80 m² bruto. Garaža i natkrivena terasa obračunate su kao odvojene dodatne stavke.

MODULAR BUILD SYSTEM

Cjenik - standardni paket

INFORMATIVNI CJENIK

Obračun kuće po bruto razvijenoj površini (BRP), bez temeljne ploče

STANDARDNI PAKET KUĆE

1.150 €/m²

80 m² kuće: 92.000 €

Garaža spojena s kućom: 16,0 m² x 650 €/m²	10.400 €
Natkrivena terasa: 17,5 m² x 400 €/m²	7.000 €
UKUPNO S DODACIMA	**109.400 €**

BRUTO POVRŠINA	CIJENA KUĆE
80 m²	**92.000 €**
90 m²	103.500 €
100 m²	115.000 €
110 m²	126.500 €
120 m²	138.000 €
130 m²	149.500 €

U STANDARDU KUĆE JE PREDVIĐENO

- LGS nosiva konstrukcija, montaža i kompletno zatvaranje ovojnice
- toplinska i zvučna izolacija, membrane, OSB i unutarnje gipskartonske obloge
- završena fasada standardne klase i vanjska stolarija standardne klase
- elektro i vodovodne instalacije, sanitarije, keramika, podovi i sobna vrata prema standardnoj specifikaciji
- krovna izvedba prema modelu: ravni krov; moguća koso-krovna varijanta

NIJE UKLJUČENO U CIJENU KUĆE

- garaža i natkrivena terasa, osim ako se ugovore prema prikazanom dodatnom cjeniku
- temeljna ploča, temeljenje, zemljani radovi i instalacije ispod ploče
- idejni/glavni projekt, dozvole, doprinosi, geodetski i geotehnički radovi
- priključci do javne mreže, potporni zidovi, uređenje okoliša i vanjsko popločenje
- kuhinjski namještaj, uređaji, ugradbeni ormari i slobodnostojeći namještaj
- posebni transport, trajekt, dizalica ili otežana montaža ako ih zahtijeva lokacija

NAPOMENA

Cijene su informativne. Konačan iznos ovisi o lokaciji, projektu, otvorima, specifikaciji garaže i terase te odabranoj opremi. Status PDV-a utvrđuje se u službenoj ponudi.